



ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 03/2024/SOŠs

Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor (bufet) – o celkovej výmere 40 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy školy - stavba so súpisným číslom 1227, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2234/8, zapísaná na liste vlastníctva č. 1921 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **23,- € / m² / rok**. Náklady na spotrebu elektrickej energie, tepla a vody bude hradiť nájomca na základe skutočne odobratej energie.
- 2. Doba nájmu: 3 roky**
- 3. Účel nájmu:** bufet, nájomca si priestory podľa potreby upraví a vybaví vlastným zariadením, technikou potrebnou na predaj a uskladnenie potravín, priestory zabezpečí pred vniknutím nepovolanej osoby. Nájomca bude rešpektovať dohodnutý časový rozpis na predaj tovaru v prenajatých priestoroch a sortiment predaja, ktorý bude vhodný na predaj v priestoroch školy.
- 4. Lehota** na doručenie cenových ponúk: **11.07.2024 do 12.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do 11.07.2024 do 12:00 hod.
- 5. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky
- 6. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 7.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM - NEOTVÁRAŤ**“.
- 8.** Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **03.07.2024 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo **0905 461494, 041/4254700**.
- 9.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.



10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel.: +421 905 461 437, e-mail: riaditel@sossknm.sk.
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu)
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu, ktorú menuje riaditeľ školy. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa 11.07.2024 o 14:00 hod. na Strednej odbornej škole strojníckej v Kysuckom Novom Meste, budova Dielní odborného výcviku, druhé poschodie, kancelária technicko-ekonomickej činnosti. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Kysuckom Novom Meste dňa 18.06.2024

.....
Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, v.r.
riaditeľ školy